



**DECISIONE A CONTRATTARE**  
(Art. 59 DPCNR DEL 04/05/2005 n. 0025034)

**OGGETTO: F003/2023 - SERVIZIO DI: ESERCIZIO, ASSISTENZA E NOMINA DI “TERZO RESPONSABILE” DEGLI IMPIANTI DELL’AREA TERRITORIALE DI RICERCA DI ROMA 2 - CENTRALE TERMICA E CENTRALE FRIGO PER 24 MESI**

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009 n. 213, recante "Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'art. I della legge 27 settembre 2007, n. 165";

**VISTO** il d.lgs. 25 novembre 2016 n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativo a "Codice dei contratti pubblici" pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016 e successive disposizioni integrative e correttive introdotte dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i. (nel seguito per brevità "Codice");

**VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche rubricato "Decisione a contrattare" – DPCNR del 04/05/2005 prot. 0025034 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005 – Supplemento Ordinario n. 101;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti" per le parti non espressamente abrogate dal Codice sopra richiamato;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;

**VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;

**VISTE** le linee guida n. 3 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni" approvate con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;

**VISTE** le linee guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e relativo aggiornamento al d.lgs. 56 del 19/04/2017 approvato con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 e relativo ulteriore aggiornamento con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18/04/2019, n. 32, convertito con legge 14/06/2019, n. 55;

**VISTO** il decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 31/12/2021, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19;

**VISTO** il decreto legge 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 con il quale sono confermate fino al 30 giugno 2023 le nuove soglie per gli affidamenti diretti per servizi e forniture fino a € 139.000 e per lavori fino a € 150.000. Con riferimento alla norma art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 e considerato nella legge di conversione vi è l'introduzione del provvedimento che dispone che, per la scelta nell'ambito dell'affidamento diretto, oltre a garantire il rispetto dei principi generali del Codice, le stazioni appaltanti dovranno garantire "l'esigenza che siano scelti

soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";

**RITENUTO** quindi che, sulla base dell'importo del servizio, inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'Art. 35 del Codice, ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120) è possibile procedere all'affidamento diretto ad un singolo operatore economico per importi inferiori a € 139.000,00 IVA esclusa;

**VALUTATA** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto mediante provvedimento contenente gli elementi essenziali descritti nell'art. 32, comma 2, del Codice;

**VISTA** la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);

**VISTO** il D.L. n. 52 del 7 maggio 2012, trasformato in Legge n. 94 del 6 luglio 2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica e la successiva Legge 135 del 7 agosto 2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica", per le parti non abrogate dal decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;

**VISTO** l'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), con il quale, in caso di eventuale ricorso al MePA, viene innalzata a 5.000 euro la soglia per l'obbligatorietà del suo utilizzo, modificando quanto disposto dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) e quanto in precedenza stabilito dalle circolari CNR n. 24/2012 e 27/2012 relative a "Novità in materia di contratti pubblici";

**CONSIDERATA** la necessità di affidare l'esercizio, l'assistenza e la nomina di "Terzo Responsabile" dei seguenti impianti dell'Area Territoriale di Ricerca di Roma 2: centrale termica e centrale frigo per la durata di 24 mesi al fine di garantire la continuità necessaria alla conduzione degli impianti;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del DPR 412/93, del D.Lgs 192/2005 e del DPR 74/2013, l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico, oltreché il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, sono affidati al responsabile dell'impianto e che questi può delegare l'affidamento ad un soggetto terzo che possieda i requisiti previsti dal DM 37/2008;

**CONSIDERATA** l'offerta economica n. 213/22 del 14.12.2022 della Ditta INFO.CON TERM. Srl, identificata con P.IVA 06187191009 che ha la capacità tecnica, l'esperienza e i requisiti di cui al DM 37/2008 per la conduzione degli impianti di cui al punto precedente;

**VISTA** la relazione tecnica del 01.12.2022 presentata dal Responsabile del Servizio di Manutenzione dell'Area Sig. Antonio Olivieri, con la quale si chiede di rinnovare il contratto di terzo responsabile alla Ditta INFO.CON.TERM Srl, con durata biennale esplicitando che:....."La Ditta INFO.CON.TERM. Srl in questi anni ha fornito un alto livello qualitativo del servizio, rispondendo sempre con celerità e professionalità ai vari problemi che si presentano quasi quotidianamente, causati dalla vetustà degli impianti. L'operatore si è sempre dimostrato affidabile e disponibile nello svolgimento del servizio affidato, molto spesso fornendo consulenze e prestazioni anche non previste dal contratto".

**RAVVISATA** la necessità dell'affidamento diretto all'Operatore Economico "INFO.CON.TERM S.r.l. – Sede legale: Via Genova, n. 32 – 00043 Ciampino (RM) – P.IVA/CF: 06187191009" dei Servizi suddetti per la durata di 24 mesi, con una spesa totale di € 18.800,00;

**VISTA** l'autorizzazione del Responsabile di Area espressa con mail dell'11.01.2023, a procedere all'affidamento del Servizio in oggetto;

**VISTA** la delibera n. 140 del 27 febbraio 2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione avente ad oggetto "Chiarimenti in materia di garanzia provvisoria e garanzia definitiva" per gli acquisti inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria

**VISTO** il Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2023 – Approvato dal CdA del CNR nella seduta del 21.12.2022 con deliberazione n. 363/2022 – Verb. 470;

**CONSIDERATA** la copertura finanziaria, prevista sulla voce del piano **13085 – Altre prestazioni professionali e specialistiche** per l'importo di € 18.800,00 oltre IVA;

**VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/8/10 e il D.L. n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17.12.2010, che introducono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;

**RITENUTO** quindi che vi siano i presupposti normativi e di fatto per acquisire il Servizio in oggetto:

**DISPONE**

L'affidamento diretto, all'Operatore Economico "INFO.CON.TERM S.r.l. – Sede legale: Via Genova, n. 32 – 00043 Ciampino (RM) – P.IVA/CF: 06187191009" del Servizio di: esercizio, assistenza e nomina di "terzo responsabile" degli impianti dell'Area Territoriale di Ricerca di Roma 2: Centrale Termica e Centrale Frigo per 24 mesi, per una spesa totale di € 18.800,00;

- La nomina del **Sig. Luca Pitolli** quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice, che dovrà vigilare sullo svolgimento delle fasi di affidamento ed esecuzione del Servizio in parola, provvedendo a creare le condizioni affinché il processo di acquisto risulti condotto in modo unitario rispetto alle esigenze ed ai costi indicati nel presente atto, in conformità a qualsiasi altra disposizione di legge e di regolamento in materia ivi incluso l'accertamento dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, ove richiesti, in capo all'operatore economico individuato;
- di incaricare, per l'attività di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 co. 7 del D.Lgs 50/2016, la **Sig.ra Giorgia Lupo**;
- di incaricare quale Direttore dell'esecuzione il Responsabile della manutenzione, **Sig. Antonio Olivieri**;
- che la lettera ordine/contratto comprenda apposita clausola risolutiva nel caso il Responsabile Unico del Procedimento rilevi la carenza del possesso dei prescritti requisiti;
- che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il pagamento venga disposto entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- di esonerare l'operatore economico dal rilascio della cauzione definitiva, ai sensi della Delibera ANAC n° 140 del 27 febbraio 2019, in ragione della specificità della fornitura;
- di stabilire inoltre che le clausole essenziali del contratto sono:
  - durata del servizio: 24 mesi dal verbale di avvio esecuzione
  - luogo di svolgimento: Via del Fosso del Cavaliere, 100 – 00133 Roma,
  - fatturazione: semestrale anticipata con emissione di fattura elettronica,
  - modalità di pagamento: bonifico bancario a 30 giorni dalla verifica di regolare esecuzione del Servizio,
  - cauzioni e penali: non previste in considerazione della natura della presente acquisizione;
  - garanzia: di legge.
- che sia impegnata la spesa biennale totale prevista di **€ 22.936,00 (compresa IVA)** nella seguente voce di spesa **13085 – Altre prestazioni professionali e specialistiche** su GAE P0000373 Anno 2018 € 1.266,03, GAE P0000353 Anno 2021 € 17.117,93, GAE P0000403 Anno 2018 € 2.290,00, e GAE P0000365 Anno 2018 € 2.262,04;

La pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto dell'Art. 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29 del Codice.

Visto per Regolarità Contabile  
La Segreteria Amministrativa

Il Responsabile dell'Area Territoriale  
di Ricerca di Roma 2  
**Luca Pitolli**