



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Area della Ricerca Roma 2 – Tor Vergata

Il Responsabile

DECISIONE A CONTRATTARE
(Art. 59 DPCNR DEL 04/05/2005 n. 0025034)

OGGETTO: PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, ASSISTENZA, MANUTENZIONE E NOMINA DI “TERZO RESPONSABILE” DEGLI IMPIANTI DI QUESTA AREA DELLA RICERCA: CENTRALE TERMICA, CENTRALE FRIGO. PERIODO FEBBRAIO 2020 / GENNAIO 2021

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009 n. 213, recante "Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'art. I della legge 27 settembre 2007, n. 165";

VISTO il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 18 febbraio 2019 prot.n. 12030 n. 14

VISTO il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034, pubblicati nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005, ed in particolare la Parte II - Titolo I che disciplina l'attività contrattuale, l'art. 59 intitolato "Decisione di contrattare";

VISTA la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" (G.U. n. 91 del 19.04.2016) e s.mm. e ii.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (G.U. n.92 del 18.04.2019);

VISTO il D.L. n. 52 del 7 maggio 2012, trasformato in Legge n. 94 del 6 luglio 2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica e la successiva Legge 135 del 7 agosto 2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica", per le parti non abrogate dal decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;

VISTO il Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2020 – Approvato dal CdA del CNR nella seduta del 29.11.2019 con deliberazione n. 317/2019 – Verb. 392;

VISTA la L. 241/1990 che stabilisce che "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza" oltre che l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede tra l'altro, che l'affidamento dei contratti debba avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

CONSIDERATO che, ai sensi del DPR 412/93, del D.Lgs 192/2005 e del DPR 74/2013, l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico, oltreché il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, sono affidati al responsabile dell'impianto e che questo può delegare l'affidamento ad un soggetto terzo che possieda i requisiti previsti dal DM 37/2008;

CONSIDERATO che il CNR è in fase di adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4 - Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca – Lotto 11" che prevede la gestione integrata dei seguenti servizi gestionali ed operativi tra cui rientrano i servizi oggetto della presente determina;

CONSIDERATO che per la sede dell'Area della Ricerca Roma 2 Tor Vergata, in via preliminare, si ritiene opportuno aderire alla convenzione per tutti i servizi su elencati, tra cui rientrano le sottocategorie di servizi per la Manutenzione ordinaria e nomina 3° responsabile Centrale Frigorifera e Centrale Termica

VISTO il contratto prot. N. 281_2019 inerente l'esercizio, l'assistenza, la manutenzione e la nomina di "Terzo Responsabile" dei seguenti impianti di questa Area della Ricerca: Centrale termica, Centrale frigo per il periodo febbraio 2019 / gennaio 2020 e in particolare l'art 5 che prevede la proroga contrattuale ai medesimi patti e condizioni per un periodo massimo di 12 mesi

CONSIDERATO che nelle more della adesione alla Convenzione CONSIP citata al fine di non causare l'interruzione del servizio il Responsabile della Manutenzione, Sig. Massimo Bastone, ha fornito una relazione tecnica motivando la necessità di affidarlo alla ditta INFO.CON.TERM S.r.l. protocollo n. 197_2020 del 26/2/2020



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Area della Ricerca Roma 2 – Tor Vergata

Il Responsabile

VISTO il “Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 ed al “correttivo” (D.Lgs. n. 56 del 19 Aprile 2017)”, e in particolare l’art. 106, comma 11, del “Codice dei contratti pubblici”, ai sensi del quale “(...)La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante

CONSIDERATO che al solo fine di garantire la prosecuzione del servizio nelle more delle operazioni necessarie alla attivazione della Convenzione Consip S.p.A. “Facility Management 4 - Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca – Lotto 11”, risulta necessario prorogare il contratto con la ditta INFO.CON.TERM in oggetto fino alla data di ultimazione delle stesse, comunque, fino alla data del 31/01/2021, mantenendo invariato il compenso originariamente concordato, pari ad Euro 9.400,00 (novemilaquattrocento) oneri per la sicurezza inclusi e quantificati in 200,00, oltre IVA come per legge;

VALUTATO congruo stabilire un termine contrattuale massimo fino al 1 gennaio 2021, anche considerando eventuali complicazioni procedurali, fatto salvo il diritto di recesso anticipato in favore di del CNR Area di Ricerca Roma 2 Tor Vergata con preavviso di 10 giorni, con rinuncia espressa, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa da parte di INFO.CON.TERM S.R.L. anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall’art. 1671 del Cod. Civ. a seguito di aggiudicazione a nuovo contraente al termine della procedura di adesione alla Convenzione Consip S.p.A. “Facility Management 4 - Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca – Lotto 11”

CONSIDERATO che il fornitore attuale, INFO.CON.TERM S.R.L., tramite controfirma alla nostra comunicazione di proroga del 18 marzo 2020 ha manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione del contratto nei medesimi termini e condizioni, al fine di garantire la continuità del servizio in attesa del completamento della nuova procedura di adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4”

CONSIDERATO che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell’azione amministrativa, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l’effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (Deliberazione AVCP n. 86/2011);

CONSIDERATO che la proroga, diversamente dal rinnovo contrattuale, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale, rapporto che, pertanto, per il resto rimane integralmente regolato dall’accordo originario. Pertanto, la proroga non comporta un rinnovato esercizio dell’autonomia negoziale, bensì una mera prosecuzione dell’efficacia del contratto in essere che, semplicemente, vede spostato in avanti nel tempo il termine di scadenza del rapporto ancora in corso;

DATO ATTO che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga cd. tecnica del contratto in essere, come da risposta fornita dall’ANAC, nella sezione FAQ – Tracciabilità dei flussi finanziari - A42 che si riporta nel prosieguo: “non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo soggetto affidatario”

CONSIDERATA la copertura finanziaria della suddetta spesa, prevista nella seguente voce dell’elenco: 13085 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE presente nel Bilancio di Area;

VISTA la legge 136 art. 3 del 13/8/10 e il D.L. n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17.12.2010, che introducono l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Area della Ricerca Roma 2 – Tor Vergata

Il Responsabile

DISPONE

- che le caratteristiche delle forniture sono le seguenti: proroga tecnica del contratto protocollo n 281 del 2019 fascicolo 15_2019 per l'esercizio, assistenza, manutenzione e nomina di "Terzo Responsabile" per la funzionalità delle ns. centrali termica e frigo;
- di nominare, quale **Responsabile Unico del Procedimento**, in base all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Sig. **Massimo Bastone**, che possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo, che riceve per opportuna conoscenza la presente disposizione e che assume il ruolo di **Direttore dell'Esecuzione**;
- di incaricare per l'attività di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 co. 7 del D.Lgs 50/2016 la Sig.ra Giorgia Lupo;
- di affidare la fornitura in oggetto ai sensi dell'art 36 co. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 alla Ditta **INFO.CON.TERM s.r.l. - Sede legale: Via Genova n. 32 00043 Ciampino (RM) - P.IVA/C.F. 06187191009**
- di dare atto che la spesa complessiva presunta per il servizio suddetto fino alla data del 1 gennaio 2021 ammonta ad € 9.400,00 costi della sicurezza pari ad € 200,00 inclusi, esclusa IVA;
- di stabilire inoltre che le clausole essenziali del contratto saranno:
 - durata del servizio: 12 mesi,
 - luogo di svolgimento: Via del Fosso del Cavaliere, 100 – 00133 Roma,
 - fatturazione: semestrale in due tranches del 50% con emissione di fattura elettronica, salvo diversa modalità da adottare in caso di risoluzione anticipata del contratto;
 - modalità di pagamento: bonifico bancario a 30 giorni dalla verifica di regolare esecuzione del lavoro;
 - di stabilire all'atto della firma del contratto la clausola rescissoria per poter aderire alla Convenzione Consip allineando così tutti i contratti in essere in Convenzione Consip
 - cauzioni e penali: non previste in considerazione della natura della presente acquisizione;
 - garanzia: di legge;
- che sia impegnata la spesa prevista annua di € 11.468,00 compresa IVA al 22%, nella seguente voce dell'elenco: CAP 13085 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE;
- che siano avviate le azioni per la verifica del possesso dei requisiti generali, inerenti l'operatore economico affidatario, a cura degli uffici amministrativi dell'Area della Ricerca di Tor Vergata, previsti per la presente tipologia di servizi;
- **La presente determina sostituisce la precedente prot. ADRRM2-0000084 del 29.01.2020.**

Il Responsabile dell'Area della Ricerca Roma 2 Tor Vergata

Luca Pitolli