

**DECISIONE A CONTRATTARE**  
(Art. 59 DPCNR DEL 04/05/2005 n. 0025034)**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMPIANTI ELETTRICI, CONDIZIONAMENTO E ASCENSORI.**

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009 n. 213, recante "Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'art. I della legge 27 settembre 2007, n. 165";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 18 febbraio 2019 prot.n. 12030 n. 14 nonché il Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche emanato con decreto del Presidente del 4 maggio 2005, prot. n. 25034, pubblicati nel Supplemento ordinario n. 101 alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 30 maggio 2005, ed in particolare la Parte II - Titolo I che disciplina l'attività contrattuale, l'art. 59 intitolato "Decisione di contrattare";

**VISTA** la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" (G.U. n. 91 del 19.04.2016) e s.mm. e ii.

**VISTO** il D.L. n. 52 del 7 maggio 2012, trasformato in Legge n. 94 del 6 luglio 2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica e la successiva Legge 135 del 7 agosto 2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica", per le parti non abrogate dal decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;

**VISTO** il Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2021 – Approvato dal CdA del CNR nella seduta del 15.12.2020 con deliberazione n. 290/2020 – Verb. 422

**VISTA** la circolare CNR 28/2016, che richiama il D.lgs. 25 novembre 2016, n. 218, rubricato "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge 7 agosto 2015, n. 124", nel quale è disposto all'art. 10, comma 3, che "Le disposizioni di cui all'art.1, commi 450 e 452, della L. 27 dicembre 2006 n.296, non si applicano agli enti per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca" e pertanto, le Unità Organiche e le strutture del CNR non sono obbligate a ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente collegati all'attività di ricerca;

**VISTO** l'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), con il quale, in caso di eventuale ricorso al MePA, viene innalzata a 5.000 euro la soglia per l'obbligatorietà del suo utilizzo, modificando quanto disposto dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) e quanto in precedenza stabilito dalle circolari CNR n. 24/2012 e 27/2012 relative a "Novità in materia di contratti pubblici";

**VISTA** la L. 241/1990 che stabilisce che "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza" oltre che l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede tra l'altro, che l'affidamento dei contratti debba avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

**VISTA** la relazione del Geom. Giorgia Lupo dell'Ufficio Tecnico di questa Area, del 19.04.2021, riguardo lo stato di vetustà degli impianti dell'Area Territoriale di Ricerca di Roma 2, per il quale si rendono necessari una serie di interventi di manutenzione riguardanti gli impianti elettrici, di condizionamento e gli impianti degli ascensori oltreché l'adeguamento degli impianti a servizio della nuova Officina di Area, e nella quale si dettagliano tutti gli interventi di adeguamento necessari;

**CONSIDERATO** che il CNR nei mesi passati ha aderito alla convenzione Consip "Facility Management 4 – Lotto 11 per i servizi alle pubbliche amministrazioni e che pertanto al momento la manutenzione degli impianti dell'Area di Ricerca è affidata alla Soc. Hitrac Engineering Group Spa.;

**CONSIDERATO** che nell'ambito della convenzione Consip "Facility Management 4 – Lotto 11 per i servizi alle pubbliche

amministrazioni” è prevista una quota extracanone riservata a servizi di manutenzione non prevedibili la cui gestione per competenza è del punto ordinante CNR Ufficio Servizi generali.

**VISTA** la richiesta del Responsabile di Area al CNR Ufficio servizi generali, di poter aderire all’extracanone così assicurando un doppio vantaggio sia dal punto di vista economico, attraverso l’ottenimento dello sconto previsto in convenzione CONSIP pari al 48% dei Prezzari DEI sia dal punto di vista organizzativo assicurando la presenza di una unica ditta, la Società Hitrac Engineering Group Spa che è già in possesso delle necessarie conoscenze degli impianti e delle abilitazioni necessarie.

**CONSIDERATE**, le risposte ricevute via mail il 15 e 16 aprile 2021 dall’Ufficio Servizi Generali, con le quali si comunica che al momento la destinazione della quota di extracanone, essendo oggetto di programmazione riferita a servizi di manutenzione di diverse strutture dell’Ente, non può essere ancora definita e fruibile.

**PRESO ATTO** di quanto al punto precedente, è stata contattata la Ditta in questione, la quale, nonostante gli interventi sopra descritti non rientrino nella convenzione, si è resa disponibile a fare una quotazione economica applicando comunque lo sconto del 48% dei prezzari DEI, previsto nella convenzione stessa e riservato alle amministrazioni aderenti;

**RITENUTO** opportuno procedere in tal senso e risultando economicamente conveniente l’abbattimento dei costi di mercato con la gestione dei servizi di manutenzione da parte della stessa ditta generando così anche un notevole risparmio dei tempi di gestione dei servizi di manutenzione

**VISTA** l’autorizzazione del Responsabile di Area, a procedere ad una trattativa diretta con la Ditta Hitrac Engineering Group Spa, espressa con mail del 19.04.2021;

**VISTA** la relazione tecnica prot. 0000523 del 07.05.2021, con il relativo capitolato e computo, predisposta dalla geom. Giorgia Lupo;

**VISTO** l’art 63 comma 5 del D.lgs 50/2016 che autorizza la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con l’affidamento di “nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all’operatore economico aggiudicatario dell’appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all’articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l’entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall’avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l’importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell’appalto, ai fini dell’applicazione delle soglie di cui all’articolo 35, comma 1.”

**CONSIDERATO** che i lavori di manutenzione da affidare sono nuovi lavori analoghi a quelli affidati all’operatore economico scelto sulla base di un confronto competitivo nell’ambito di una procedura di gara aperta in Convenzione CONSIP alla quale il CNR ha aderito come Amministrazione - Punto ordinante

**CONSIDERATO** che dal punto di vista dell’oggetto del contratto di manutenzione che si intende affidare, esso è conforme al progetto a base di gara ed è inoltre previsto nella convenzione Consip in extra canone

**CONSIDERATA** la copertura finanziaria della suddetta spesa, prevista nella seguente voce dell’elenco:  
13073 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, presente nel Bilancio di Area;

**VISTA** la legge 136 art. 3 del 13/8/10 e il D.L. n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17.12.2010, che introducono l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;

**VISTA** la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);

#### **DISPONE**

- che le caratteristiche dei Servizi che si intende affidare sono le seguenti: provvedere ad una serie di interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, di condizionamento e degli ascensori, al fine di rendere funzionali allo stato ottimale gli impianti tecnologici, nonché di rendere funzionale la nuova officina di Area;
- di nominare, quale responsabile unico del procedimento, in base all’art. 31 del D.Lgs 50/2016 il **Sig. Luca Pitolli**, che possiede le competenze necessarie a svolgere tale ruolo e che riceve per opportuna conoscenza la presente disposizione e che assume il ruolo di Direttore dell’esecuzione;

- di incaricare, per l'attività di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 co. 7 del D.Lgs 50/2016 la **Sig.ra Giorgia Lupo**;
- di procedere ai sensi dell'art 63 comma 5 del D lgs 50/2016 all'affidamento senza previa pubblicazione del bando di gara per mezzo di una Trattativa Diretta sul portale MePA, con la società:  
**Hitrac Engineering Group Spa - P.IVA 05617631006, con sede in Roma, Viale dell'Umanesimo 78/80,**
- di dare atto che la spesa presunta ammonta ad € 54.100,00 IVA esclusa pari al prezzo atteso applicando uno sconto previsto del 48% riferito alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 – Lotto 11 per i servizi alle pubbliche amministrazioni";
- di stabilire inoltre che le clausole essenziali del contratto sono:
  - tempi esecuzione: 60 giorni,
  - luogo di svolgimento: Via del Fosso del Cavaliere, 100 – 00133 Roma,
  - modalità di pagamento: bonifico bancario a 30 giorni dalla verifica di regolare esecuzione del Servizio,
  - cauzioni e penali: non previste in considerazione della qualificazione dell'operatore economico,
  - garanzia: di legge.
- che sia impegnata la spesa prevista di € **66.002,00** compresa IVA al 22%, nella seguente voce dell'elenco: 13073 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari gae p0000353 anno 2021
- che siano avviate le azioni per la verifica del possesso dei requisiti generali inerenti l'operatore economico affidatario, a cura degli Uffici Amministrativi di Area, previsti per la presente tipologia di Servizio;

Il Responsabile dell'Area Territoriale di Ricerca di Roma 2

**Luca Pitolli**